

Số: ...193.../TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định kê biên số 15/QĐ-THADS (KV5) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Hà Nội.

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 51; diện tích: 130.5 m²; phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 326879, số vào sổ GCN số CS 20304 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/4/2021 mang tên bà Trần Thị Thanh Huyền.

Tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà bê tông 05 tầng xây dựng trên toàn bộ diện tích đất.

Vậy thông báo để cá tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ năng lực: (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ 02 ngày: từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 01/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án khu vực 5 - Hà Nội. Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP.Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang điện tử THADS TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 5;
- Trưởng phòng THADSKV5 (để b/c);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hoàng Thị Hương